

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 062/2017

uzavretá podľa § 43 a nasl. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

1. **PREDÁVAJÚCI:** obchodné meno: **MBB a.s.**  
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

2. **KUPUJÚCA:** meno a priezvisko: **Mgr. Mária KAVČÁKOVÁ**  
rodená:  
dátum narodenia: .....  
rodné číslo:  
trvalým pobytom:  
(ďalej aj ako len „Kupujúca“)  
(ďalej Predávajúci a Kupujúca spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- bytu , ktorý sa nachádza na poschodí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Ulici Trieda SNP, vchod súpisné číslo , stavba je postavená na parcelách registra „C“ KN č. 1069 a 1070,
  - vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 629/31297.
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), na liste vlastníctva č. 5169, k. ú. Banská Bystrica.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:
- vlastníckeho práva bytu č. 10 (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“ alebo „bv1“), ktorý sa nachádza na poschodí v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Ulici Tr. SNP, vchod ? súpisné číslo 1 (ďalej aj ako len „dom“), stavba je postavená na parcelách registra „C“ KN č. 1069 a 1070,

- b) vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Čl. V. tejto zmluvy vo veľkosti 629/31297.
2. Nehnutelnosť uvedená v bode 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5169, k. ú. Banská Bystrica.
  3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcej odovzdať a Kupujúcej povinnosť Predmet kúpy od Predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

#### **Článok IV. Popis a rozsah vlastníctva bytu**

1. Predmet kúpy pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, jeden balkón a pivnica č. 25/10, ktorá sa nachádza v suteréne domu vo vchode č. 25.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva, t.j. aj vrátane pivnice, ale bez podlahovej plochy balkóna je vo výške 62,90 m<sup>2</sup>. Z toho podlahová plocha bytu je 59,83 m<sup>2</sup> a podlahová plocha pivnice je 3,07 m<sup>2</sup>.
3. Celková výmera podlahovej plochy balkóna je vo výške 2,75 m<sup>2</sup>, pričom v súlade s § 2 ods. 7 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa plocha lodžií a balkónov nezapočítava do podlahovej plochy bytu, ale patrí do vlastníctva bytu ako príslušenstvo bytu.
4. Vybavením tohto bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody studenej a teplej úžitkovej vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček a domáci telefón.
5. Vlastníctvo tohto bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami.

#### **Článok V. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu**

1. S vlastníctvom každého bytu v dome je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, podkrovie, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: šachta, práčovne, sušiarne, žehliarne, spoločné priestory, kočíkarne, miestnosti WC, spoločná televízna anténa, teplotné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne domové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádza na Kupujúcu aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 629/31297.

#### **Článok VI. Technický stav bytového domu a bytu**

1. Kupujúca prehlasuje, že technický stav spoločných častí a spoločných zariadení domu a technický stav bytu je jej známy a byt, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy a v Čl. V. tejto zmluvy v takomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť.

## **Článok VII. Úprava práv k pozemku**

1. V súlade s § 23 ods. 5. zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa na pozemky - parcelu registra „C“ KN č. 1069 o výmere 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a na parcelu registra „C“ KN č. 1070 o výmere 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je dom so súpisným číslom 1504 postavený, vzťahuje zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve užívania tohto pozemku v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Ulici Trieda SNP, vchod 25, 27, súpisné číslo 1504.
2. Nehnutelnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Banská Bystrica, v registri „C“ katastra nehnuteľností, ale list vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam je nezaložený.

## **Článok VIII. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Cena bytu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy, v Čl. IV. tejto zmluvy a v Čl. V. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán vo výške 58.100,00 €, slovom: päťdesiatosem tisíc eur.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že časť z dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku vo výške 8.100,00 €, slovom: osem tisíc eur uhradí Kupujúca z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným bankovým prevodom v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813, BIC: GIBASKBX, VS: 0622017 v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy. Za deň uhradenia dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet Predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zostávajúcu časť z dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku vo výške 50.000,00 €, slovom: päťdesiat tisíc eur uhradí Kupujúca z prostriedkov úveru uvedeného v Zmluve o hypotekárnom úvere číslo 5126243940 zo dňa 09.03.2017 (ďalej aj ako len „úver“), ktorý kupujúcej poskytla Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B (ďalej aj ako len „banka“), pričom tento úver bude zabezpečený Predmetom kúpy uvedeným v Čl. III. bod 1. a 2. tejto zmluvy na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 23.03.2017. Návrh na vklad tohto záložného práva, vrátane príslušných príloh bol doručený a prijatý na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 24.03.2017 pod č. k. V 1959/2017.
4. Finančné prostriedky z úveru vo výške 50.000,00 €, slovom: päťdesiat tisíc eur prevedie banka bankovým prevodom na príkaz Kupujúcej priamo na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813, BIC: GIBASKBX, VS: 0622017 v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto zmluvy banke, pričom táto zmluva bude podpísaná oboma zmluvnými stranami v zmysle platnej legislatívy a v oroginálnom vyhotovení.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť Predávajúci v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813, BIC: GIBASKBX, VS: 0622017, pričom musia byť splnené všetky podmienky zo strany Predávajúceho a Kupujúcej uvedené v bode 2., 4. a 6. tohto článku.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k

Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor vo výške 66,00 € znáša Kupujúca a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto zmlúv v zmysle Čl. XII. bod 10. tejto zmluvy znáša Predávajúci. Kupujúca uhradí vyššie uvedený správny poplatok bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK60 0900 0000 0051 2318 6813, BIC: GIBASKBX, VS: 0622017, v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy. Za deň uhradenia správnych poplatkov sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na vyššie uvedený účet Predávajúceho.

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nebude v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku na účet Predávajúceho pripísaná dohodnutá kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku v plnej výške a správny poplatok uvedený v bode 6. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 6. tohto článku, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sa vzájomne vyporiadajú podľa § 457 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Článok IX. Správa domu**

1. Kupujúca vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov zo dňa 15.01.1997 v znení neskorších dodatkov. Názov spoločenstva je URPIŇ, so sídlom Trieda SNP, súpisné číslo 1504, orientačné číslo 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 678 950 (ďalej aj ako len „Spoločenstvo“).
2. Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí s obsahom Zmluvy o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov zo dňa 15.01.1997 v znení neskorších dodatkov. Spoločenstvo vzniklo dňom zápisu do registra spoločenstiev vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, odborom všeobecnej vnútornej správy dňa 04.02.1997.
3. Kupujúca je povinná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia uvedeného v Čl. XI. bod 1. tejto zmluvy, preukázať sa s týmto rozhodnutím členovi rady spoločenstva p. Petrovi Debnárovi, bytom Tr. SNP 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorý na základe preukázania sa vyššie uvedeným rozhodnutím vystaví Kupujúcej platobný výmer na Predmet kúpy.
4. Kupujúca je povinná na základe platobného výmeru uvedeného v bode 3. tohto článku odo dňa vzniku právnych účinkov tohto vkladu uvedených v Čl. XI. bod 1. tejto zmluvy uhrádzať mesačne vopred platby do fondu prevádzky, údržby a opráv a preddavky úhrad za plnenia spojené s užívaním Predmetu kúpy a ostatné poplatky spojené s jeho vlastníctvom na účet Spoločenstva, pokiaľ toto Spoločenstvo v budúcnosti nerozhodne inak. Konkrétne číslo účtu bude mať Kupujúca uvedené na tomto platobnom výmere.

### **Článok X. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazne vecné bremeno a ani iné ťarchy, okrem zákonného záložného práva k Predmetu kúpy, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov URPIŇ, so sídlom Trieda SNP, súpisné číslo 1504, orientačné číslo 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 678 950 a okrem záložného práva k Predmetu kúpy v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B, ktoré bude zriadené na zabezpečenie úveru uvedeného v Zmluve o hypotekárnom úvere číslo 5126243940 zo dňa 09.03.2017, ktorý kupujúcej poskytla banka na uhradenia časti dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v Čl. VIII. ods. 3. tejto zmluvy. Návrh na vklad tohto záložného práva, vrátane príslušných príloh bol doručený a prijatý na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 24.03.2017 pod č. k. V 1959/2017.
2. Kupujúca berie na vedomie, že podľa § 15 bod 1. zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je k Predmetu kúpy zriadené zákonné záložné právo, a to v prospech spoločenstva vlastníkov bytov URPIŇ, so sídlom Trieda SNP, súpisné číslo 1504, orientačné číslo 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 678 950.
3. Kupujúca berie na vedomie, že na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 23.03.2017 bude na Predmete kúpy zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37

Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B na zabezpečenie úveru uvedeného v Zmluve o hypotekárnom úvere číslo 5126243940 zo dňa 09.03.2017, ktorý kupujúcej poskytla banka na uhradenia časti dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v Čl. VIII. ods. 3. tejto zmluvy. Návrh na vklad tohto záložného práva, vrátane príslušných príloh bol doručený a prijatý na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 24.03.2017 pod č. k. V 1959/2017.

4. Kupujúca sa zaväzuje, že bude odoberať teplo a teplú úžitkovú vodu z centrálného zdroja, pokiaľ spoločenstvo vlastníkov bytov URPIŇ, so sídlom Trieda SNP, súpisné číslo 1504, orientačné číslo 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 678 950, v budúcnosti nerozhodne inak.
5. Predávajúci má povinnosť odovzdať Kupujúcej a Kupujúca má povinnosť prevziať od Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy na základe fyzickej obhliadky a formou písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

### **Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pričom právne účinky tohto vkladu vznikajú dňom jeho vydania. Toto rozhodnutie v zmysle § 31 ods. 5. katastrálneho zákona nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Zmluvné strany tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy nasledovne:

kupujúca: Mgr. Mária Kavčáková, rodená Kavčáková, nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalým pobytom \_\_\_\_\_ je výlučnou vlastníčkou bytu \_\_\_\_\_ ktorý sa nachádza na \_\_\_\_\_ poschodí v bytovom dome v Banskej Bystrici, \_\_\_\_\_ súpisné číslo \_\_\_\_\_ stavba je postavená na parcelách registra „C“ KN č. 1069 a 1070, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to vo veľkosti 629/31297.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5169, k. ú. Banská Bystrica.

### **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúca obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch (jeden rovnopis je určený pre banku) a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a

účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

4. Osobné údaje spracúva Predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnuteľných a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany tejto zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
10. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-\*-

28. 03. 2017

V Banskej Bystrici, dňa .....

Predávajúci:

.....  
MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa 28.3.2017

Kupujúca:

.....  
Mgr. Mária Kavčáková

.....  
MBB a.s.  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

MBB a.s. 4  
IČ 504  
reg. OS BB odd.: Sa. v.l.c. 001/3

Podľa osvedčovacej knihy číslo 804B/2017  
podpísal (a) túto listinu  
Ing. Dušan Aroaláč  
r. č.:  
bytom:  
ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa OP  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 28. marca 2017



podpis osvedčujúceho  
Tatiana Styková

Podľa osvedčovacej knihy číslo 820B/2017  
podpísal (a) túto listinu  
JUDr. Juraj Džmura  
r. č.:  
bytom:  
ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa OP:  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 28. marca 2017



podpis osvedčujúceho  
Tatiana Styková

